VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

SCHENKKADE 50 TE DEN HAAG

DE HAAGSCHE ZWAAN

Een zeer hoogwaardig en representatief kantoorgebouw aan de Schenkkade te Den Haag. Het wordt een imposant kantoorgebouw van maar liefst 74 meter hoog dat voor het grootste deel vormgegeven is door glas en staal.
Het kantoor kan gekenschetst worden als een ‘landmark’ en is vanaf grote afstand zichtbaar. Inmiddels is Deloitte gecontracteerd als eerste huurder.

Door de gunstige ligging aan de Schenkkade en de Utrechtse Baan is het gebouw zeer goed bereikbaar. Het zogenaamde Central Business District ondergaat de komende jaren een ware metamorfose. Het Beatrixkwartier is hierin een voorbeeld van een ambitieuze gebiedsontwikkeling waar functies als werken, recreëren en wonen worden geïntegreerd.

Bereikbaarheid
Eigen vervoer
Het kantoorgebouw is direct aan de afslag van de Utrechtse baan gelegen en daardoor zeer goed bereikbaar per auto vanaf de A12, A4 en A13.

Openbaar vervoer
Het centraal station van Den Haag is op ca. tien minuten loopafstand gelegen. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen nabij het gebouw. De halte van de Randstadrail ligt op 150 meter van het gebouw. Dit zorgt voor een snelle en frequente verbinding tussen Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam.

Oppervlakte
De totale oppervlakte conform NEN 2580 bedraagt 18.700 m² kantoorruimte met vloeren van ca. 1.000 m². Hiervan is ca. 12.039 m² beschikbaar voor de verhuur en is als volgt opgebouwd:

Bouwlaag	Oppervlakte
begane grond	**229 m²**
1e verdieping	**118 m2**
2e verdieping	**103 m2**
3e verdieping	*Verhuurd aan Deloitte*
4e verdieping	*Verhuurd aan Deloitte*
5e verdieping	*Verhuurd aan Deloitte*
6e verdieping	*Verhuurd aan Deloitte*
7e verdieping	*Verhuurd aan Deloitte*
8e verdieping	*Verhuurd aan Deloitte*
9e verdieping	**998 m²**
10e verdieping	**997 m²**
11e verdieping	**996 m²**
12e verdieping	**995 m²**
13e verdieping	**994 m²**
14e verdieping	**993 m²**
15e verdieping	**992 m²**
16e verdieping	**991 m²**
17e verdieping	**990 m²**
18e verdieping	**989 m²**
19e verdieping	**1.006 m²**
20e verdieping	**648 m²**

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden.

Parkeermogelijkheden
118 parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor de verhuur, hetgeen resulteert in een parkeernorm van ca. 1:100.

Wijze van oplevering
Nader overeen te komen.

Huurprijs
Kantoorruimte: € 215,00 per m² per jaar.
Parkeerplaatsen: € 1.760,00 per plaats per jaar.

Genoemde prijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten en prijspeil 1 januari 2008.

Oplevering
Nader overeen te komen, vanaf 2e kwartaal 2010.

B.T.W.
Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor B.T.W.-belaste huur.

Huurprijsherziening
De huurprijs zal voor het eerst tot aan huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorschot servicekosten
Nader te bepalen.

Huurtermijn
10 jaren + verlengingsperiode van 10 jaar.

Betalingswijze
De huurprijs en het voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Bankgarantie
Ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.
Er kan geen aanspraak gemaakt worden op mogelijke onjuistheden in de tekst.